

AVTAL OM BOSTADSARRENDE

- Jordägare** Jordägare: Piteå kommun
Svartuddsvägen 1
941 85 Piteå
- Arrendator** Arrendator: Koloniträdgårdsföreningen Fårölotten
c/o: Inga Granström,
941 43 Piteå
- Arrendeställe** Arrendeställe: Ett markområde om ca 12 000 kvm av fastigheten Fårön 3:1 i Piteå kommun. Arrendestället har markerats på bifogad karta.
- Ändamål** 2. Kommunen upplåter till föreningen nyttjanderätten till det på bifogade kartkopia med skraffering markerade område som är beläget vid Sandlundsviken på Fårön i Piteå kommun. Området skall användas för koloniträdgårdsändamål och får **ej** utan kommunens medgivande användas till annat ändamål än nu sagts. Föreningen rekommenderas att tillhöra Svenska Förbundet för Koloniträdgårdar och Fritidsbyar.
- Arrendetid** 3. Arrendetiden är t.o.m. 2016-07-01 och förlänges med fem år i sänder med oförändrade villkor, om inte uppsägning sker senast två år före arrendetidens utgång.
- Arrendeavgift** 4. Arrendeavgiften är 6097 kronor för varje arrendeår. Avgiften skall betalas i förskott, senast den 5 maj varje år.
- Index** 5. Arrendeavgiften är baserad på konsumentprisindextalet (totalindex) 286,07 för oktober månad 2006 och gäller t.o.m. 2007-12-31. För varje följande arrendeår skall avgiften justeras så att den följer indexändringar fram till oktober månad närmast före det aktuella arrendeårets början.

Omräkning skall ske fr.o.m. andra arrendeåret och skall inte omfatta mer än det antal hela arrendeår som förflutit sedan tillträdet.
- Vägförening** 6. Föreningen skall ingå i Fåröns vägsamfällighetsförening. Beslut om föreningens andelstal är bestämd i Lantmäteriförrättning.
- Upplåtelse i andra hand** 7. Arrendatorn får inte utan jordägarens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätten till någon annan utan markägarens tillstånd.

**Föreningen
förbinder sig
att**

8.
 1. ej upplåta lott till någon som inte är skriven i Piteå kommun.
 2. ombesörja och bekosta underhållet av samtliga inom området för koloniträdgårdsföreningen direkta behov utförda vattenledningar, vägar och samtliga uppförda gemensamhetsanläggningar.
 3. svara för latrin- och sophämtning samt erforderliga renhållning i de fall kommunen så föreskriver.
 4. för förbrukat vatten erlagga avgift.
 5. hålla kolonistugor och övriga anläggningar försäkrade till betryggande belopp.
 6. upprätta och antaga ordningsregler för området.
 7. ej upplåta lott till person som ej är medlem av koloniträdgårdsföreningen Fårölotten, eller som innehar nyttjanderätt till annan kolonilott.
 8. ej tillåta permanentboende i kolonistugorna.
 9. hålla området i städat och vårdat skick.
 10. ej tillåta uppförande av byggnader annat än efter av kommunen fastställda för området särskilt gällande bestämmelser rörande byggnaders läge, storlek och utseende.
 11. ej tillåta om- eller tillbyggnad av byggnad annat än efter särskilt av kommunen lämnat tillstånd och i enlighet med lämnade anvisningar.
 12. ej tillåta privata avlopps- eller vattenledningar av vad slag de än må vara utan kommunens tillstånd för varje särskilt fall.
 13. följa det av kommunens hälsovårdsnämnd utfärdade bestämmelser.
 14. lämna kommunen, eller av kommunen utsedd person, erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning av området.

Kontroll

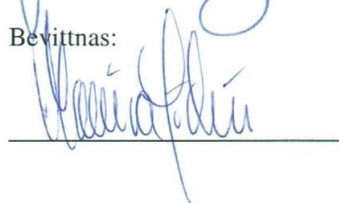
9. Kommunen förbehåller sig rätt till kontroll över byggnadsverksamheten och trädgårdsodlingen.

- Särskilda villkor** 10. Trädfällning eller röjning i området markerat med grönt skall ske i samråd med kommunen.
- Skiljedom** 11. Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
- Hänvisning till jordabalken** 12. I övrigt gäller vad i 7, 8 och 10 kap jordabalken eller annars i lag stadgas om bostadsarrende.
- kontrakts-exemplar** 13. Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Jordägarens underskrift:
Piteå den 5/11 2007
FÖR PITEÅ KOMMUNEN


/Patrik Wallgren/

Bevittnas:





Arrendatorns underskrift:
Piteå den 5 / 11 2007
FÖR KOLONITRÄDGÅRDSFÖRENINGEN, FÅRÖLOTTEN


/Inga Granström/

